

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TK Group (Holdings) Limited

東江集團(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2283)

自願性公佈

深圳塘家土地獲批增容

本公佈乃東江集團(控股)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」作出的自願性公佈，以向本公司股東(「股東」)及潛在投資者提供本集團之最新業務發展。

茲提述本公司招股章程及日期為2014年3月20日的公佈，有關深圳塘家廠房房產證缺陷的後續進展情況，除非本文另有界定外，本文所用詞與招股章程所界定者具有相同涵義。

接獲本公司深圳塘家廠房業主東江科技(深圳)的通知，根據深圳市規劃和自然資源局光明管理局與深圳市光明區工業和信息化局給東江科技(深圳)的批文，東江科技(深圳)已經獲得將現有土地進行增容以增加產業發展空間的許可，而即將進行增容的土地與目前本公司深圳塘家廠房之房產證之土地為同一宗地號的土地。本公司的內部法律顧問根據批文分析，為促進高新園區產業用地集約節約利用，深圳市規劃和自然資源局光明管理局應不會對未取得事先批准及未支付地價款的情況下出租深圳塘家土地作高新技術項目用地作任何處罰，例如沒收土地或逐出出租戶，深圳塘家廠房及租賃物業風險不復存

在，本公司仍將在現址繼續運營。由此本公司有關應急安排，包括與後備廠房業主的租賃前協議亦將不再需要。同時，本公司亦一直在擴大現有產能，截止目前，已經在廣東惠州、江蘇蘇州等地租賃紅本房產證生產廠房以避免租賃物業風險。

承董事會命
東江集團(控股)有限公司
主席
李沛良

香港，2020年1月14日

於本公佈日期，執行董事為李沛良先生、翁建翔先生、李良耀先生及張芳華先生；及獨立非執行董事為鍾志平博士、梁蘊莊女士及曾華光先生。